

**STEČAJNI UPRAVITELJ
PETRA GJURAŠIĆ**

Petrinjska 28
HR-10000 ZAGREB

M: +385 91 512 7799
E: petra.gjurasic@odgfp.hr

Datum izrade izvješća: 05.12.2023.

STEČAJNI PREDMET:

Trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Poslovni broj predmeta: 14 St-449/2023-42
Stečajni sudac: gđa. Vera Jelenović

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

za ročište radi rasprave o
pretpostavkama za
otvaranje stečajnog postupka

1. OPĆI PODACI

1.1 Dužnik

Naziv/tvrtka: LOŠINJ - BETON d. o. o.
OIB: 22126413829
Sjedište: Mali Lošinj
Adresa: Priko 63

1.2 Odgovorna osoba dužnika

Ime i prezime: Karlo Magazin
Funkcija: direktor

1.3 Rješenjem suda određene su mjere (da/ne):

Određene mjere: Imenovanje privremenog stečajnog upravitelja

DA

1.4. Rješenjem suda određeni su posebni zadaci privremenom stečajnom upravitelju (da/ne):

DA

Posebni zadaci privremenog stečajnog upravitelja:

1. ispitati postojanje stečajnog razloga
2. raspolaže li stečajni dužnik imovinom kojom bi se mogli namiriti troškovi postupka i vjerovnici

2. SVRHA IZVJEŠĆA

Svrha ovog izvješća je:

1. utvrditi postoji li kod dužnika i dalje stečajni razlog
2. utvrditi imovinu dužnika
3. utvrditi iznos predvidivih troškova stečajnog postupka
4. ispitati mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka

3. PODUZETE RADNJE

3.1 Privremeni stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće radnje:

1. Upućena dopis odgovornoj osobi Dužnika za dostavu podataka putem maila
2. Upućen dopis Poreznoj upravi za dostavu podataka
3. Upućen dopis Državnoj geodetskoj upravi za provjeru je li dužnik upisan u katastarskom operatu
4. Upućen dopis Stanici za tehnički pregled vozila radi dostave uvjerenja o vlasništvu vozila
5. Izvršen u FINA-i uvid u potvrde o blokadi i ispisu iz očevidnika o redoslijedu plaćanja
6. Upućen zahtjev Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje za dostavu podataka o radnicima
7. Zatražen u FINI podatak u Upisniku založnih prava
8. Zatraženo od odvjetnika da se dostavi popis postupka i izvještaj o postupcima
9. Izvršen uvid u ekomunikaciju
10. Upućen poziv osobi ovlaštenoj za vođenje knjigovodstva za dostavu podataka
11. Izvršen je uvid u objavljene godišnje financijske izvještaje
12. Sastavljen predračun troškova stečajnog postupka

Napomena:

Privremeni stečajni upravitelj uputio je dopis za omogućavanje uvida u poslovnu dokumentaciju i imovinu predloženog stečajnog dužnika odgovornoj osobi putem internetski dostupne mail adrese. Odgovorna osoba povratno je kontaktirala privremenog stečajnog upravitelja te je dostavila kontakt podatke o osobi zaduženoj za vođenje knjigovodstva predloženog stečajnog dužnika.

Osoba zadužena za vođenje knjigovodstva dostavila je privremenom stečajnom upravitelju sljedeću dokumentaciju:

1. Bilanca na dan 30.06.2023. godine
2. Kartica obračuna prema Poreznoj upravi na dan 18.08.2023.
3. Analitičke kartice od 12/2021, od 12/2022 i 30.06.2023.
4. Otvorene stavke kupaca na dan 30.06.2023.
5. Otvorene stavke dobavljača na dan 30.06.2023.
6. Otvorene stavke konto 1210 na dan 30.06.2023.
7. Rekapitulacija stanja osnovnih sredstava na dan 30.06.2023.

Privremeni stečajni upravitelj uputio je dopis Poreznoj upravi, za dostavu podataka sljedećih podataka o:

- poslovnim aktivnostima u posljednjih pet (5) godine tj. za 2023., 2022., 2021., 2010. i 2019.;
- eventualnoj imovini društva;

- visini i načinu uplate doprinosa za obvezno zdravstveno i mirovinsko osiguranje društva za radnike društva, ukoliko je društvo imalo zaposlenih radnika;
- JOPD obrazac;
- visini poreznog duga društva;
- brutto bilancu;
- podatke o osobi koja je prijavljena da vodi knjigovodstvo društva;
- PKK karticu za društvo (pregled svih obveza koje prati Porezna prava).

Čeka se očitovanje Porezne uprave.

Knjigovodstvene poslove vodi gosp. Igor Vidulić, kontakt mail:igor@margera.hr.

4. UTVRĐENO ČINJENJIČNO STANJE

4.1 Blokada računa

Iznos neizvršenih evidentiranih osnova za naplatu: EUR 724.717,87

Podaci o blokadi računa utvrđeni iz potvrde FINA-e od 04.12.2023.

4.2 Imovina Dužnika

Po izlistu Bilance na dan 1.12.2023. vrijednost imovine je Eur 1.421.697,50.

4.2.1 Nekretnine u vlasništvu Dužnika:

Dužnik je u Zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga i katastra upisan kao vlasnik nekretnina (da/ne):

DA

Podaci utvrđeni prema:

Obavijesti Gradskog ureda za katastar

Dužnik je vlasnik sljedećih nekretnina:

- nekretnina upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Rijeka, u zk.ul. 5083, k.o. SUŠAK-NOVA, u naravi kuća 107m², dvorište 16 m², ruševina 30 m² i dvorište 337 m², ukupne površine 490 m²;
- nekretnina upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Rijeka, u zk.ul. 6039, k.o. SUŠAK-NOVA, u naravi dvorište 58 m²
- nekretnina upisane u zk tijelo II, u Zemljišnoknjižnom odjelu Mali Lošinj, u zk.ul.: 1190, k.o. Veli Lošinj;
- nekretnina upisana u Zemljišnoknjižnom odjelu Rijeka, u zk.ul.: 1560, kčbr. 1323/1, k.o. Podvežica (u zemljišnoj knjizi se ne nalazi zk.ul niti kčbr. Zbog kratkoće vremena za pisanje izvještaja se nije stiglo istražiti u gruntovnici u kojem ulošku je sada upisana nekretnina)

4.2.2 Vozila u vlasništvu Dužnika:

Dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila (da/ne):

NE

Podaci o vlasništvu vozila utvrđeni su prema:

po Izjavi osobe iz računovodstva
Čeka se Uvjerenju stanice za tehnički pregled vozila.

4.2.3 Ostala imovina Dužnika:

Podaci o ostaloj imovini utvrđeni su prema:

Prema stanju na 30.06.2023.

Dugotrajna materijalna imovina

EUR 222.864,20

Vrijednost dugotrajne imovine utvrđena prema Izlistu Stanja dugotrajne imovine od 1.12.2023. godine.

(Prema Izlistu Stanja dugotrajne imovine imovinu čine: Knjigovodstveni program Synesis, PC Lenovo C360, iMAC 21,5 dual Core i5 1,4 GHZ/8GB, Uredski namještaj, Stroj za čišćenje taski swingor 15E euro, Šank, Police za čaše Zumex, Dvosjed Miller L 189, Trosjed Miller L209, Fotelja Miller, Automatski depurator 12 litara, Ledomat za granulirani led, Perilica čaša / suđa DIHR, Ledomat Icematic AX, Depozir za led Icematic, Uređaj za cijeđenje agruma Zmex Vers, Šlagomat, Video oprema, TV Philips, Mixeta Pionner Mix DDJ SZ, Moving Head ADA RGB W + oprema, TV Sharp LC 70UQ10E, Moving Head ADA 40W RGBW, Kiosk čelični, Kontejner, Alati, inventar i vozila izvan uporabe)

Napomena:

Predmetne provjere ne obuhvaćaju sve moguće provjere imovine Dužnika, već su poduzete radnje u svrhu provjere najčešćih kategorija imovine koje je moguće provesti pribavom podataka državnih institucija koje vode evidenciju o istima. Po potrebi/nalogu Suda, provest će se i dodatne provjere.

4.3 Knjigovodstvena dokumentacija

4.3.1 Objavljeni su godišnji financijski izvještaji zadnje za:

2022. godinu

4.3.2. Uprava dužnika omogućila uvid u cjelovitu knjigovodstvenu dokumentaciju (da/ne): NE

Računovodstvo je dostavilo djelomično dokumentaciju, i to: Izlist Bruto bilance na dan 1.12.2023., Konto karticu danih zajmova, Dnevnik knjiženja za 2023. god. do 1.12.2023., Rekapitulaciju OSA, Otvorene stavke dobavljača za 2023., Konto karticu zajmova za 2023., Stanje dugotrajne imovine.

4.4 Radnici

Broj radnika prijavljenih kod dužnika:

NEMA radnika

5. POSTUPCI U TIJEKU

Pregledom e komunikacije utvrdila sam da ima 52 aktivna postupka u kojima je dužnik stranka. U tablici je prikazan popis aktivnih predmeta.

Sud	Predmet	Status	Datum početka	Dužnici / Zastupane stranke
OS RI	<u>Ovr-536/2023</u>	u radu	26.04.2023.	LOŠINJ - BETON d. o. o. Ovršenik
OS RI	<u>Ovr-4942/2023</u>	u radu	27.03.2023.	LOŠINJ - BETON d. o. o., Ovršenik
OS RI	<u>Ovr-2825/2023</u>	u radu	23.02.2023.	LOŠINJ - BETON D. O. O., Ovršenik

Sud	Predmet	Status	Datum početka	Dužnici / Zastupane stranke
OS RI	<u>Ovr-336/2023</u>	u radu	20.01.2023.	LOŠINJ - BETON d. o. o., Ovršenik
TS RI	<u>P-551/2023</u>	u radu	30.10.2023.	LOŠINJ - BETON d. o. o., Tuženik
TS RI	<u>P-513/2023</u>	u radu	28.09.2023.	LOŠINJ - BETON d. o. o., Tuženik
TS RI	<u>P-503/2023</u>	u radu	22.09.2023.	LOŠINJ - BETON d. o. o., Tuženik
OS SK	<u>Pn-15/2023</u>	u radu	28.09.2022.	LOŠINJ - BETON d. o. o., Tuženik
TS RI	<u>Povrv-45/2023</u>	u radu	13.03.2019.	LOŠINJ - BETON d. o. o., Ovršenik (tuženik)
TS RI	<u>Povrv-44/2023</u>	u radu	21.02.2020.	LOŠINJ - BETON d.o.o., Ovršenik (tuženik)
TS RI	<u>St-449/2023</u>	u radu	16.03.2023.	LOŠINJ - BETON d.o.o., Predlagatelj – dužnik
TS RI	<u>St-134/2023</u>	u radu	16.03.2023.	LOŠINJ - BETON d.o.o., Predlagatelj – dužnik
OS RI	<u>Ovr-26773/2022</u>	u radu	21.12.2022.	LOŠINJ-BETON D. O. O., Ovršenik
OS RI	<u>Ovr-18152/2022</u>	u radu	26.08.2022.	LOŠINJ - BETON d. o. o., Ovršenik
OS RI	<u>Ovr-17390/2022</u>	u radu	28.07.2022.	LOŠINJ - BETON d. o. o., Ovršenik
OS RI	<u>Ovr-14766/2022</u>	u radu	13.06.2022.	LOŠINJ - BETON d. o. o., Ovršenik
OS RI	<u>Ovr-8890/2022</u>	u radu	26.04.2022.	LOŠINJ-BETON D. O. O., Ovršenik
OS RI	<u>Ovr-7709/2022</u>	u radu	25.03.2022.	LOŠINJ - BETON d. o. o., Ovršenik
OS RI	<u>Ovr-21/2022</u>	arhiviran	03.01.2022.	LOŠINJ - BETON d. o. o., Ovršenik
TS RI	<u>Ovr-2/2022</u>	u radu	25.03.2022.	LOŠINJ - BETON d. o. o., Ovršenik
OS SK	<u>Pn-110/2022</u>	u radu	28.09.2022.	LOŠINJ - BETON d. o. o., Tuženik
OS RI	<u>Povrv-91/2022</u>	u radu	10.02.2022.	LOŠINJ - BETON d. o. o., Ovrhovoditelj (tužitelj)
OS RI	<u>Ovr-459/2021</u>	u radu	16.04.2021.	LOŠINJ - BETON d. o. o., Ovršenik
OGS ZG	<u>Ovr-6735/2021</u>	u radu	28.09.2021.	LOŠINJ - BETON d. o. o., Ovrhovoditelj
OS RI	<u>P-1885/2021</u>	u radu	26.01.2015.	LOŠINJ - BETON d. o. o., Tuženik
OS RI	<u>P-800/2021</u>	u radu	26.01.2015.	LOŠINJ - BETON d. o. o., Tuženik
TS RI	<u>P-179/2021</u>	u radu	17.09.2019.	LOŠINJ - BETON d.o.o., Tuženik
TS RI	<u>R1-71/2021</u>	u radu	06.03.2020.	LOŠINJ - BETON d.o.o. Mali Lošinj, Protustranka
TS RI	<u>R1-70/2021</u>	u radu	17.09.2019.	LOŠINJ - BETON d.o.o. Mali Lošinj, Protustranka
OS RI	<u>Ovr-999/2020</u>	u radu	13.10.2020.	LOŠINJ - BETON d. o. o., Ovršenik
OS RI	<u>Ovr-406/2020</u>	u radu	02.04.2020.	LOŠINJ - BETON d. o. o., Ovršenik
OS RI	<u>Ovr-80/2020</u>	u radu	11.12.2020.	LOŠINJ - BETON d. o. o., Ovršenik
TS RI	<u>Povrv-279/2020</u>	u radu	13.03.2019.	LOŠINJ - BETON d. o. o., Ovršenik (tuženik)
TS RI	<u>Povrv-74/2020</u>	u radu	21.02.2020.	LOŠINJ - BETON d.o.o., Ovršenik (tuženik)
TS RI	<u>R1-47/2020</u>	u radu	10.03.2020.	LOŠINJ - BETON d.o.o., Protustranka
TS RI	<u>R1-24/2020</u>	u radu	06.03.2020.	LOŠINJ - BETON d.o.o., Protustranka
TS RI	<u>R1-23/2020</u>	u radu	17.09.2019.	LOŠINJ - BETON d.o.o., Protustranka
TS RI	<u>P-254/2019</u>	u radu	22.02.2018.	LOŠINJ - BETON d. o. o., Tuženik
TS RI	<u>Povrv-425/2019</u>	u radu	25.10.2019.	LOŠINJ - BETON d. o. o., Ovršenik (tuženik)
TS RI	<u>Povrv-382/2019</u>	u radu	25.09.2019.	LOŠINJ - BETON d. o. o., Ovršenik (tuženik)
TS RI	<u>Povrv-367/2019</u>	u radu	17.09.2019.	LOŠINJ - BETON d.o.o., Ovršenik (tuženik)
TS RI	<u>Povrv-284/2019</u>	u radu	08.07.2019.	LOŠINJ - BETON d. o. o., Ovršenik (tuženik)
TS RI	<u>Povrv-134/2019</u>	u radu	13.03.2019.	LOŠINJ - BETON d. o. o., Ovršenik (tuženik)
OS RI	<u>P-376/2018</u>	u radu	26.01.2015.	LOŠINJ - BETON d. o. o., Tuženik

Sud	Predmet	Status	Datum početka	Dužnici / Zastupane stranke
TS RI	<u>P-158/2018</u>	u radu	22.02.2018.	LOŠINJ - BETON d. o. o., Tužitelj
OS RI	<u>Povrv-1346/2018</u>	u radu	30.11.2018.	LOŠINJ - BETON d. o. o., Tuženik
TS RI	<u>Povrv-654/2018</u>	u radu	24.07.2018.	LOŠINJ - BETON d. o. o., Ovršenik (tuženik)
TS RI	<u>P-685/2016</u>	u radu	29.03.2016.	LOŠINJ - BETON d. o. o., Tuženik
OS RI	<u>Povrv-567/2016</u>	u radu	29.03.2016.	LOŠINJ - BETON d. o. o., Tuženik
TS RI	<u>Povrv-251/2016</u>	u radu	25.05.2016.	LOŠINJ - BETON d. o. o., Ovršenik (tuženik)
OS RI	<u>P-4652/2015</u>	u radu	03.04.2015.	LOŠINJ - BETON d. o. o., Tuženik
OS RI	<u>P-3879/2015</u>	u radu	26.01.2015.	LOŠINJ - BETON d. o. o., Tuženik

6. POSTOJANJE STEČAJNOG RAZLOGA

Da li postoji stečajni razlog (da/ne):

Stečajni razlog:

Nesposobnost za plaćanje – DA

Obrazloženje:

Iz potvrde FINA-e o blokadi računa je vidljivo da je na dan izdavanja potvrde u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 319 dana, u ukupnom iznosu od 724.717,87 EUR.

7. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

7.1 Predvidivi troškovi stečajnog postupka iznose: 8.674,31 EUR

1.	materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (fotokopiranje, nabava uredskog materijala i pribora)	EUR 10,00/mjesečno	6	Eur	60,00
2.	Troškovi izrade pečata	Eur 25,00/jednokratno	-	Eur	25,00
3.	Troškovi knjigovodstva	Eur 200,00/mjesečno	6	Eur	1.200,00
4.	Bankarski troškovi vođenja računa poslovnih subjekata	Eur 15,00/mjesečno	6	Eur	75,00
5.	Bankarski troškovi otvaranja i zatvaranja računa poslovnih subjekata				40,00
6.	Troškovi sudskih, upravnih pristojbi	Eur 500,00/paušalno	-	Eur	500,00
7.	Procjena nekretnina	Eur 2.000,00	1	Eur	2.000,00
8.	Procjene pokretnina	Eur 125,00	31 kom	Eur	3.875,50
9.	Troškovi dražbi na FINI			Eur	146,00
10	Putni troškovi Zagreb-Rijeka-Zagreb (0,16 EUR * (167+167)km + (9,20+9,20)cestarine ZG-RI-ZG))	EUR 71,84	4	Eur	287,36
11	Arhiviranje poslovne dokumentacije			Eur	200,00
12	Pristojba za zaključenje stečajnog postupka			Eur	265,45
Ukupno:				Eur	8.674,31

Napomena:

Predvidivi troškovi stečajnog postupka uključuju troškove: izrade žiga, otvaranja, vođenja i zatvaranja žiro računa, knjigovodstvene usluge, trošak arhiviranja dokumentacije, materijalne troškove rada

stečajnog upravitelja, sudske i upravne pristojbe, troškove utvrđenja imovine i njene procjene, troškove prodaje eventualne imovine.

7.2 Nagrada za rad stečajnog upravitelja: Određena prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima uvećana za pripadajuće poreze i prireze

Napomena:

Navedeni troškovi predstavljaju troškove radnji/postupaka koje se nužno poduzimaju u stečajnom postupku u razdoblju od 6 mjeseci od dana otvaranja stečajnog postupka i iste u trenutku sastavljanja ovog Izvješća nije moguće u cijelosti predvidjeti.

8. DOSTATNOST IMOVINE ZA POKRIĆE TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Utvrđena imovina dostatne je vrijednosti za pokriće troškova stečajnog postupka (da/ne): **DA**

Pregled financijskog stanja društva LOŠINJ - BETON d.o.o., prikazan temeljem Bruto bilance listane 01.12.2023. godine:

AKTIVA	EUR
DUGOTRAJNA IMOVINA	
Dugotrajna materijalna imovina	332.923,09
Investicije u tijeku	332.923,09
Dugotrajna financijska imovina	3.052,63
Ulaganje u udjele - Kapital d.o.o.	2.654,46
Dani depoziti	398,17
Ukupno dugotrajna imovina	335.975,72
KRA TKOTRAJNA IMOVINA	
Kratkotrajna potraživanja	643.823,02
Potraživanja od kupaca	447.989,27
Potraživanja za predujmove	121.415,95
Potraživanja stečena cesijom, asignacijom	41.126,11
Potraživanja od zaposlenih i članova Društva	14.236,64
Potraživanja od države	294,75
Ostala potraživanja	18.760,30
Kratkotrajna financijska imovina	371.120,82
Dani zajmovi	368.599,50

Potraživanja za kamate	1.857,71
Dani depoziti	663,61
Privremeni prijelazni račun	70.777,94
Ukupno kratkotrajna imovina	1.085.721,78
UKUPNO AKTIVA	1.421.697,50
PASIVA	
KAPITAL I REZERVE	
Upisani kapital	268.100,07
Preneseni gubitak	-119.569,65
Rezultat razdoblja	-9.857,75
Ukupno kapital i rezerve	138.672,67
DUGOROČNE OBVEZE	
Obveze za financijski leasing	3.575,50
Ostale obveze	31.714,86
Ukupno dugoročne obveze	35.290,36
KRATKOROČNE OBVEZE	
Obveze za zajmove	97.596,24
Obveze za kredite banaka	421.049,55
Obveze prema dobavljačima	425.668,79
Obveze za plaće i naknade troškova radnicima	167.879,25
Obveze za poreze i doprinose	135.041,81
Ostale obveze	498,83
Ukupno kratkoročne obveze	1.247.734,47
UKUPNO PASIVA	1.421.697,50

Nismo dobili specifikaciju potraživanja od kupaca, danih predujmova, potraživanja stečenih cesijom i asignacijom pa ne možemo procijeniti naplativost navedenih potraživanja.

Analizom danih zajmova, utvrdila sam da potraživanje za dani zajam od društva ECORTECH d.o.o. u iznosu EUR 239.937,46 nije realno naplativo, jer je Društvo brisano iz Registra 5.11.2021. godine.

Potraživanja za ostale dane zajmove nije bilo moguće provjeriti jer nema dodatnih podataka (ugovor, bonitet zajmoprimca).

Nakon ispravka vrijednosti imovine za dani zajam ECORTECH d.o.o., odnos imovine i obveza je kako slijedi:

OPIS	EUR
Ukupna imovina	1.421.697,50
Ukupne obveze	1.283.024,83
Umanjenje imovine	239.937,46
Manjak imovine	-101.264,79

Prema poslovnim knjigama Društva, obveze su veće od imovine za najmanje 101.264,79 eur.

9. ZAKLJUČAK:

Kako proizlazi iz ranije navedenih podataka i utvrđenja, kod Dužnika postoji stečajni razlog nesposobnost za plaćanje.

Prema utvrđenim podacima predloženi stečajni dužnik bi trebao raspolagati imovinom koja bi bila dostatna za podmirivanje troškova redovnog stečajnog postupka.

TROŠKOVI PRETHODNOG POSTUPKA:

Materijalni troškovi za do sada poduzete radnje:

Usluga izdavanja potvrde Stanice za tehnički pregled: 2,38 EUR

Ukupno: 2,38 EUR

Nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja: Određena prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima uvećana za poreze i prireze

Privremeni stečajni upravitelj
Petra Gjurašić